



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2023

№ 936

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя начальника отдела ведения информационной системы и выдачи разрешений

в строительстве управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района Л.В. Заостровных.






Глава района

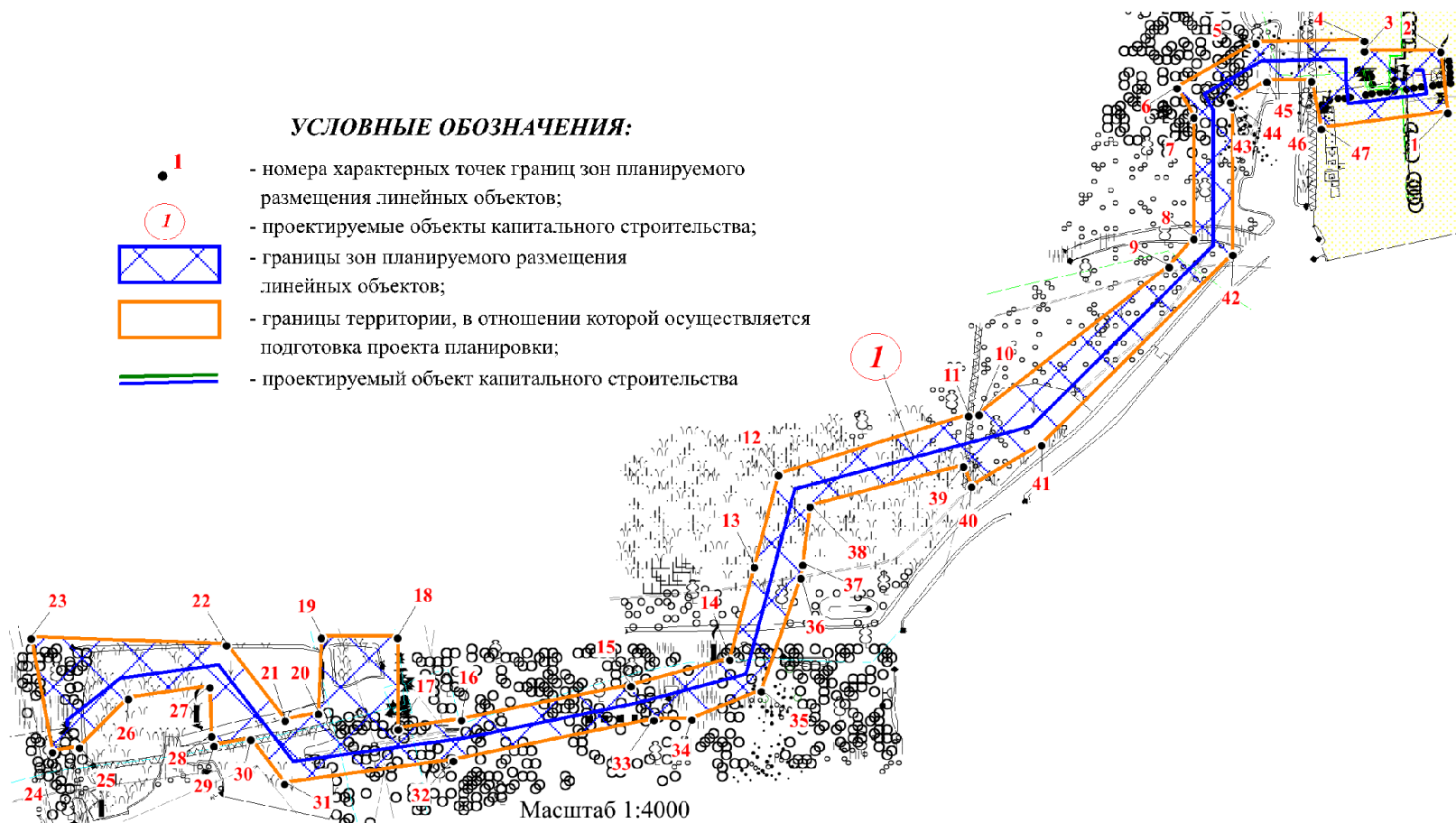
Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства



## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории для размещения объекта «Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325» (далее – проектируемый объект) планируется строительство линейного объекта капитального строительства - Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325.

Характеристика линейного объекта приведена в таблице 1.

Характеристика проектируемого трубопровода

Таблица 1

Наименование промыслового трубопровода	Протяженность, м
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325	1012,89

Документацией предусматривается обустройство нефтегазосборного трубопровода, предназначенного для транспорта продукции нефтедобывающих скважин от существующих кустовых площадок для дальнейшей подготовки на комплексный сборный пункт (КСП-5) Самотлорского месторождения.

\* – технико-экономические показатели линейного объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

### 2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 261, 297), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район, ХМАО-Югры.

Проектируемый объект расположен в границах Самотлорского лицензионного участка.

Населенные пункты непосредственно в районе производства работ отсутствуют, ближайший населенный пункт – г. Нижневартовск.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты границ зоны планируемого размещения проектируемого объекта определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Номер точки	X	у
1	2	3
1	976943.68	4424976.13
2	976979.67	4424971.76
3	976979.80	4424926.94
4	976986.11	4424926.86
5	976984.68	4424862.80
6	976958.10	4424816.50
7	976940.93	4424826.36
8	976869.47	4424826.17
9	976852.71	4424811.48
10	976765.69	4424699.46
11	976764.90	4424693.35
12	976730.27	4424581.17
13	976676.02	4424566.79
14	976621.36	4424552.30
15	976605.89	4424493.98
16	976585.63	4424394.05
17	976580.51	4424356.86
18	976634.21	4424356.61
19	976634.21	4424311.27
20	976589.48	4424309.60
21	976585.30	4424290.03
22	976629.69	4424255.61
23	976633.80	4424140.27
24	976566.78	4424152.64

Номер точки	X	у
1	2	3
25	976569.58	4424168.73
26	976598.47	4424197.43
27	976605.09	4424245.59
28	976576.12	4424246.80
29	976570.47	4424248.07
30	976574.19	4424269.58
31	976548.07	4424289.88
32	976561.76	4424389.37
33	976585.74	4424507.74
34	976586.15	4424530.08
35	976602.57	4424571.12
36	976669.49	4424594.39
37	976677.26	4424595.42
38	976711.45	4424599.97
39	976735.38	4424690.20
40	976723.51	4424694.97
41	976747.61	4424736.30
42	976859.90	4424849.14
43	976947.02	4424849.37
44	976949.60	4424847.89
45	976961.82	4424869.17
46	976962.40	4424895.50
47	976934.33	4424901.28

### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

## **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения проектируемого объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке рабочего проекта.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет – 3,3850 га.

## **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой планируется размещение проектируемого объекта представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемого объекта влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

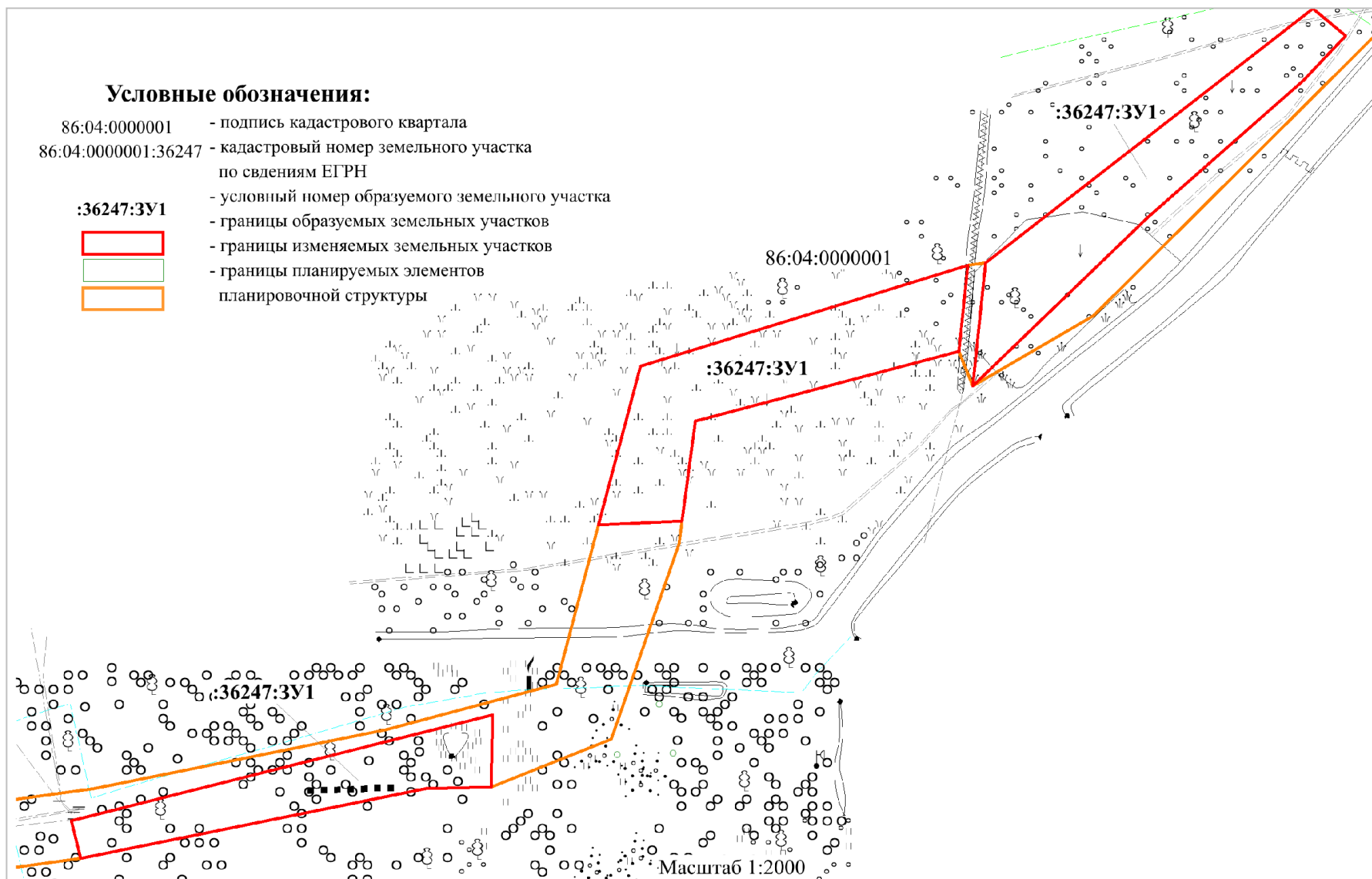
## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

# Основная часть проекта межевания территории

## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

### 1.1. Чертеж межевания территории





## **2. Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1. Перечень образуемых земельных участков**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта «Строительство нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325» (далее - проектируемый объект) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 9699 м<sup>2</sup>.

Координаты земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в графических материалах определены в МСК-86 зона 4.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы особо охраняемых природных территорий в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В связи с отсутствием в границах проекта межевания территорий, подлежащих застройке, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в проекте межевания не установлены.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

Проектом планировки территории не устанавливаются красные линии в соответствии с действующим законодательством.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

## Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики и лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	Условные номера образуемых участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
86:04:0000001:36247:3У1	1 - 17	86:04:0000001:36247	9699	Образование земельного	Не относится	Сведения	Сведения	Сведения	Земли

				участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247, с сохранением исходного в измененных границах	к территории общего пользования	указаны в п. 2.4	указаны в п. 2.1	указаны в п. 2.1	лесного фонда
ИТОГО:			9699						

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земель общего пользования кадастровых кварталов: 86:04:0000001, земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:36247.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

### Характеристика лесного участка

Таблица 2

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/Лесотаксационный выдел	Хозяйство/Преобладающая порода	Площадь(га)/запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Нефтегазосборный трубопровод от куста скважин № 703 до точки врезки в трубопровод Ø 325										
Эксплуатационные	Нижневартское	Нижневартское/Нижневартское	297	24	--	0.3323 / --	Болото			
			297	42	Б	0.2479 / 17	--	0.2479/17	--	--
			297	51	--	0.3455 / --	Болото			
			297	216	--	0.0442 / --	Трасса коммуникаций			
Итого по объекту:					0.9699 / 17	--	0.2479/17	--	--	

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные	297	42	Б	10Б	50	4	0.6	-	70	-	-

Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 4

/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Объекты лесного семеноводства

Таблица 5

Лесничество	Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного	Единица измерения	Объем
-------------	--------------------------------	----------------	------------------------	------------------------------	-------------------	-------

п/п		(при наличии)			семеноводства		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 6

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	297	216	Трасса коммуникаций	га	0.0442

### 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных

Номер точки	X	Y
1	2	3
86:04:0000001:36247:3У1		
1	976764.90	4424693.35
2	976735.38	4424690.20
3	976711.45	4424599.97
4	976677.26	4424595.42
5	976676.02	4424566.79
6	976730.27	4424581.18
7	976723.51	4424694.97
8	976765.69	4424699.46
9	976852.71	4424811.48
10	976843.50	4424822.78
11	976828.33	4424808.57
12	976781.24	4424754.91
13	976574.66	4424386.20
14	976610.87	4424530.52
15	976586.15	4424530.08
16	976585.74	4424507.74
17	976561.76	4424389.37
1	976764.90	4424693.35

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	976943.68	4424976.13
2	976979.67	4424971.76
3	976979.80	4424926.94
4	976986.11	4424926.86
5	976984.68	4424862.80
6	976958.10	4424816.50
7	976940.93	4424826.36
8	976869.47	4424826.17
9	976852.71	4424811.48
10	976765.69	4424699.46
11	976764.90	4424693.35
12	976730.27	4424581.17
13	976676.02	4424566.79
14	976621.36	4424552.30
15	976605.89	4424493.98
16	976585.63	4424394.05
17	976580.51	4424356.86
18	976634.21	4424356.61
19	976634.21	4424311.27
20	976589.48	4424309.60
21	976585.30	4424290.03
22	976629.69	4424255.61
23	976633.80	4424140.27
24	976566.78	4424152.64

Номер точки	X	Y
1	2	3
25	976569.58	4424168.73
26	976598.47	4424197.43
27	976605.09	4424245.59
28	976576.12	4424246.80
29	976570.47	4424248.07
30	976574.19	4424269.58
31	976548.07	4424289.88
32	976561.76	4424389.37
33	976585.74	4424507.74
34	976586.15	4424530.08
35	976602.57	4424571.12
36	976669.49	4424594.39
37	976677.26	4424595.42
38	976711.45	4424599.97
39	976735.38	4424690.20
40	976723.51	4424694.97
41	976747.61	4424736.30
42	976859.90	4424849.14
43	976947.02	4424849.37
44	976949.60	4424847.89
45	976961.82	4424869.17
46	976962.40	4424895.50
47	976934.33	4424901.28

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Лесной участок расположен на землях лесного фонда (эксплуатационные леса) Нижневартовского урочища, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского лесничества Департамента недропользования и природных ресурсах ХМАО-Югры.

Виды разрешенного использования для лесных участков устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ и приведены в таблице 2 п. 8.

Вид разрешенного использования - Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Вид разрешенного использования и местоположение образуемых земельных участков

Таблица 7

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования
1	2	3
1	86:04:0000001:36247:3У1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

